

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मुल्य निर्धारण कर संकलन विभाग

जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८, अनुसुची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४२,४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता करांची थकबाकी वसुलीसाठी)

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताधारक/वहिवाटदार/भोगवटदार यांना जाहीर लिलावा नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेले वहिवाटदार / मिळकतधारक यांना कायदेशीर मुदत देऊनही सन २०१७-१८ अखेरी मालमत्ता थकबाकी भरलेली नाही. त्यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जसे आहे, जेथे आहे त्या प्रकारे जाहिर लिलावाने विक्रीकरून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव कर्मवीर दादासाहेब गायकवाड सभागृह,भाभानगर,नाशिक येथे गुरुवार दिनांक १८/०५/२०१८ रोजी दुपारी ४.०० वाजता करण्यात येईल. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलाव अटी व शर्ती, लिलाव डिपॉझिट इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापूर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत विभागीय कार्यालयात मिळेल.

अ.क्र	इंडेक्स क्रमांक	मिळकतधारकाचे/भोगवटदाराचे नांव व पत्ता	थकबाकी र.रु.
१	८०७०२४७९	गायधनी एम डी गाळा क्र. २, निर्मल दत्त अपार्टमेंट, भद्रकाली कारंजा, नाशिक	२६९८५१+ शास्ती
२	७०७०८४६६	साखरला नंदकिशोर एम (एचयुएफ) मंगल प्लाझा, साखरला मॉल, जुना आग्रा रोड, नाशिक	२६५२०३+ शास्ती
३	१०२००८३५	शिवम टॉकिज, सातपूर सातपूर गावठाण, त्रंबकरोड, महादेववाडी जवळ, सातपूर	२५८६२६+ शास्ती
४	६०६०६२९९	ब्ल्यु पोर्ट लॉजिस्टिक्स प्रा.लि गाळा क्र. ९, स्टार झोन, ई-१ बिल्डींग, नाशिक पुणारोड, नाशिक रोड	२४६४८९+ शास्ती
५	६१४००१५८	भगत एम एम व इतर भगत उपहारगृह, नाशिक रोड रेल्वे स्टेशन, ना. रोड	२४१५०२+ शास्ती
६	१०६०३७८८	जाजु मुरारी शंकर व इतर वसंत मार्केट, कॅनडा कॉर्नर, कॉलेजरोड, नाशिक	२३५२६३+ शास्ती
७	७३६००५३९	शामराव केदार (शेख फारुक) वसंत मार्केट कॅनडा कॉर्नर,कॉलेजरोड नाशिक.	२४१३४३+ शास्ती
८	७०४००७०८	सानप गंगाराम सहादु ५४०, सानप शाळा, लोणार गल्ली, रविवार पेठ, नाशिक	२३४९३२+ शास्ती
९	६०६०६३०१	ब्ल्यु पोर्ट लॉजिस्टिक्स प्रा.लि गाळा क्र. १०, स्टार झोन, ई-१ बिल्डींग, नाशिक पुणा रोड, नाशिक रोड	२२७३३७+ शास्ती
१०	८१४०३४९४	हसन बनेमिया मनियार १६, बिल्डींग नं ३, अलिशान सोसा, वडाळागांव, नाशिक	२२५७३६+ शास्ती
११	७३६००५४३	शामराव केदार (आर्शिवाद मसाज) वसंत मार्केट कॅनडा कॉर्नर,कॉलेजरोड नाशिक.	२२३०६२+ शास्ती
१२	६२२००९४६	सुर्यवंशी दिलीप रामभाऊ इंगळेनगर, जेलरोड, नाशिक रोड	२१९८२४+ शास्ती
१३	६१२००८२४	बत्तासे विनायक प्रेमचंद जीओहीन डेपो, मालधक्का रोड, नाशिक रोड	२१७८८४+ शास्ती
१४	७०२०९७४२	आनंद वनीता देव आर्केड समर्थनगर, कॉलेजरोड, नाशिक	२१६५२२+ शास्ती
१५	७०४०१७१३	वाणी गोविंद तानाजी ५७५, शनि गल्ली,हेमलता टॉकिज जवळ,रविवार पेठ,नाशिक	२१५९४५+ शास्ती
१६	१०६०४४९७	देशमुख प्रविण शंकरराव व इतर	२११७६३+ शास्ती
१७	७०२०९७४३	देव सुपर शॉपी प्रा.लि देव आर्केड समर्थनगर, कॉलेजरोड, नाशिक	२०९३१३+ शास्ती
१८	१०५००६७१	काळे मधुकर गणीराम काळेनगर, पार्इप लाईन रोड, आनंदवली, नाशिक	२१०२५३+ शास्ती

अ.क्र	इंडेक्स क्रमांक	मिळकतधारकाचे/भोगवटदराचे नांव व पत्ता	थकबाकी र.रु.
१९	७०४०१७०१	सोनवणे अशोक भिकाजी गोदावरी नगर, घारपुरे घाट,अशोकस्तंभ, नाशिक	२०७४८५+ शास्ती
२०	१०४०३३२४	दुर्गेश बिल्डर्स व इतर दुर्गेश बिल्डर्स, बेसमेंट जी, विश्वास अपार्टमेंट, सातपूर, नाशिक -७	२०४७७४+ शास्ती
२१	६१७००१११	सोमय्या प्रताप शिवाजी एस ४, शिवाजी संकुल बेला डिसोझा रोड, नाशिक रोड, नाशिक	२०२४७८+ शास्ती
२२	७०२०९७४०	मिदु आनंद (टॉय लॅन्ड) देव आर्केड समर्थनगर, कॉलेजरोड, नाशिक	२००६६४+ शास्ती
२३	६१३०११७५	दासवाणी किसनदास नारायणदास दासवाणी निवास,किरणबार जवळ, महात्मागांधी रोड, ना.रोड	१९९७४६+ शास्ती
२४	६१३००९६४	वाबळे एस जी भारत अपार्टमेंट, मजीद समोर, नाशिक रोड	१९६८४१+ शास्ती
२५	६२२०७८९१	भक्ती इंटरप्रायझेस (कारडा एन जी) शेलार मळा, पाण्याचे टाकिजवळ, जेलरोड, नाशिक रोड	१९२४५६+ शास्ती
२६	१०२००३५५	बागुल एम एस पगारे लेन, सातपूर	१९१००१+ शास्ती
२७	६१२००८१२	देशमुख प्रभाकर देशमुख वाडा, देवळालीगांव,लॅमरोड,नाशिक रोड	१८७९६५+ शास्ती
२८	६१४००३११	दंदणे नारायण बाबुशेट श्रध्दा लॉजिंग व दंदणे कॉपलेक्स, सुभाष रोड, नाशिक रोड ,नाशिक	१८०६६१+ शास्ती
२९	७३४०९७२३	टिबरवाले जी बी (हंसवाणी डी जी पुर्णवाद नगर, राणेडेअरी जवळ, गंगापुररोड, नाशिक	१७४२६३+ शास्ती
३०	६१४००३१२	दंदणे यमुणाबाई के. श्रध्दा लॉजिंग व दंदणे कॉम्प्लेक्स, सुभाष रोड, नाशिक रोड	१७१४१८+ शास्ती
३१	४२२००६१२	कॉस्मीक इंजिनिअर्स कॅम्बींग प्लॉट नं ई/०८/ए एम.आय.डी.सी अंबड,	१६५०५४+ शास्ती
३२	७०२०१६५९	जाधव ए आर व जाधव एस आर बंगला, डिसोझा कॉलीनी, कॉलेजरोड, नाशिक	१६१८९७+ शास्ती
३३	६०६०३७०८	भालेराव एस एस भोलराव मळा, जयभवानी रोड, नाशिक रोड	१६०९३४+ शास्ती
३४	४०३०२६४३	सानप शिवाजी भिमाजी व जायभावे संतु प्लॉट नं १, साम प्लाझा, मार्गशिष सेक्टर पी-१७, प्लॉट नं ९, नविन नाशिक	१४८८०२+ शास्ती
३५	१०४०५७१४	राज डेव्हलपर्स बेसमेंट, आदिनाथ अपार्टमेंट, सातपूर	१४४४८९+ शास्ती
३६	७०४००८२३	बेलदार रामसिंग भिवसिंग ५७३, बेलदार गल्ली, हेमलता टॉकिज जवळ, रविवार पेठ, नाशिक	१४४८७४+ शास्ती
३७	८१४००४७७	सैय्यद एम कासिम अब्बास व इतर १७६, केएचडी, वडाळागांव, नाशिक	१४४४८९+ शास्ती
३८	७३३०९४५४	इंडो फ्रेंच अशोका रेसिडेंसी,नेर्लिकर हॉस्पिटल समोर,गंगापुररोड, नाशिक	१४३९००+ शास्ती
३९	७०२०९७३९	शितल आनंद देव आर्केड समर्थनगर, कॉलेजरोड, नाशिक	१४२९६८+ शास्ती
४०	१०३००२३७	सिल्वर ओक कर्मर्शिअल लि. एफ-२४, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक -७	१४२२८९+ शास्ती
४१	१०३००२११	सदगुरु फ्लोअर मिल, प्लॉट नं ३, ४, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक -७	१३८००८+ शास्ती
४२	६१४००२२४	शर्मा सुभाचंद्र एस नाशिक रोड बस स्टॉप जवळ, नाशिक	१२८३९४+ शास्ती

अ.क्र	इंडेक्स क्रमांक	मिळकतधारकाचे/भोगवटदराचे नांव व पत्ता	थकबाकी र.रु.
४३	८२६०१६३६	कोकणी गुलाम गैस जैउद्दीन उर्दु कॉलेज समोर, वडाळा रोड, इंदिरानगर, नाशिक	१२७९४०+ शास्ती
४४	४०५०१४९५	काळे पुंजा भिका मोरवाडी गावठाण, नविन नाशिक	१२६३५२+ शास्ती
४५	६१००१४५५	भोर पार्वताबाई जयवंत भोरमळा, जुना ओढा रोड, नाशिक रोड	१२६२७८+ शास्ती
४६	१०६००४६४	सुवर्णकार हौसिंग सोसायटी गंगापुरगांव, नाशिक	१२५९७३+ शास्ती
४७	१०३०१०१८	एस.आय.सी.ओ.एफ कार्यालय चेपा शॉप नं २२२ए, एम.आय.डी.सी सातपूर,	१२४०६७+ शास्ती
४८	१०७०४०४७	शेख शार्ईन इमतियाज जीएन २६/ए, पीएल ३४, आझादनगर, चुंचाळे सातपूर, नाशिक	१२२४१९+ शास्ती
४९	१०६००८९०	कातड तनुबाई पुंडलिक मोतीवाला कॉलेज, धुर्वनगर, गंगापुर रोड, नाशिक	१२२१२०+ शास्ती
५०	४२२००६१३	शताशी इंजि. प्रा.लि. प्लॉट नं ई/०८/०१ एम.आय.डी.सी, अंबड नाशिक	११९२६८+ शास्ती
५२	४२१००५९२	सिसोदीया साहेबचंद उत्तमचंद कैटेय को-ऑप सोसायटी, कृष्णनगर, अंबड	१२०००४+ शास्ती
५२	६१५००३६८	विक्टर स्विचगेअर प्रा.लि रेजिमेंटल प्लाझा, तिसरा मजला, नाशिक रोड	११६५२३+ शास्ती
५३	४२८००८३४	फिरदोस फली फानिबंदा वडनेर, नाशिक	११३१२५+ शास्ती
५४	१०५०४७१५	पंडीत माधवदास रामचंद्र विवेकानंद नगर, पाईपलाईन रोड, नाशिक	११३१८७+ शास्ती
५५	१०३०१४५२	खैरनार संजय तुकाराम उद्योग भवन, सातपूर, एमआयडीसी, नाशिक	१०६८३२+ शास्ती
५६	६०५०७२५१	भालेराव पांडुरंग लक्ष्मण माणीकनगर, भालेरावमळा, नाशिक रोड	९९७४२+ शास्ती
५७	१०८०३८२९	मेटाने सेमाधान (ए२२६) साई रो हाऊस जवळ, आय.टी.आय. कॉलनी, श्रमिकनगर, सातपूर, नाशिक	९९४८३+ शास्ती
५८	६१७०५९८९	सिनकर नितीन रघुनाथ लक्ष्मीबळवंत संकुल, जेलरोड, नाशिक रोड	९८२४१+ शास्ती
५९	१०५००१९१	जाधव सिताराम भिका देवमंदिर एरिया, माळीवाडा, आनंदवली गांव	९४७२१+ शास्ती
६०	१०७००३३२	गाडे प्रदीप दगु चुंचाळेगावठाण, सातपूर नाशिक	९०६१३+ शास्ती
६१	१०४०४८६०	गेले देविदास हरिभाऊ अशोकनगर, देवकुळ प्लाझा, राज्य कर्मचारी सोसायटी टॉवर, सातपूर नाशिक	८५५८९+ शास्ती
६२	६०१००८२३	गोदावरी कॅन्ट्रक्शन बेसमेंट, शिवप्रेम को ऑप हौ. सोसायटी, लॅमरोड, विहितगांव, नाशिक रोड	८१९१५+ शास्ती
६३	६१७०४२२२	शिरसाठ रमेश फकिरा कामीना सोसायटी, बेला डिसोझारोड मागे, भिमनगर जवळ, जेलरोड, नाशिक रोड	८०५०४+ शास्ती
६४	१०५०४१८१	सिंग रिता दिग्विजय दुर्गेश टॉवर, बळवंतनगर, आनंदवली, नाशिक	७८४२४+ शास्ती
६५	६१५००३८१	खराटे चंद्रशेखर ए व संजय ए परदेशी टॉवर, दत्तमंदीर रोड, नाशिक रोड	७८१३३+ शास्ती
६६	१०६०२२३६	प्रविण आय. नंदुमल जलाराम मार्केट, धमाजी कॉलनी, सातपूर	७७९६०+ शास्ती
६७	४११००७१७	सोनवणे कुमूदिली अशोक श्री कृष्णा चौक, उत्तमनगर, पाचवी स्किम, नविन नाशिक	७६५८४+ शास्ती

अ.क्र	इंडेक्स क्रमांक	मिळकतधारकाचे/भोगवटदराचे नांव व पत्ता	थकबाकी र.रु.
६८	१०२००१७०	भंदुरे पार्वताबाई एस व इतर २ भंदुरे लेन, सातपूर	७५६६८+ शास्ती
६९	८१३०८८२९	टी.सी. जगळे (जीपीए जयंत जे अडसरे) ८, ताराचंद अपार्टमेंट, तपोवन रोड, नाशिक	७५१७८+ शास्ती
७०	१०८०३६८२	हंसपार्क बिल्डर्स, हंसपार्क कार्बन नाका, सातपूर नाशिक	७४५०३+ शास्ती
७१	१०५००१७८	जाधव सिताराम भिका देवमंदिर एरिया, माळीवाडा, आनंदवली गांव	७३५१०+ शास्ती
७२	६०५०३९८४	चेअरमन सुर्यसुंदर को ऑप सोसायटी फ्लॅट नं २३, सुर्यसुंदर को ऑप सोसायटी, जगताप मळा, नाशिक रोड	७१५६५+ शास्ती
७३	६१००१२२३	भोर नामदेव परशराम कुंदन लॉन्स मागे, एकलहरा रोड, नाशिक रोड	६३८३४+ शास्ती
७४	६०४०००२१	मारीयाबी कमरुद्दीन शेख महात्मा गांधी रोड, टाऊन हॉल रोड, नाशिक रोड	६२०९८+ शास्ती
७५	६०३०११७२	टक्कर राजेंद्र दयालसिंग सत्यलक्ष्मी हौ.सोसायटी, मौलाना आझाद रोड, देवळाली गांव, नाशिक रोड	६१९८९+ शास्ती
७६	४०५०१५१६	काळे पुंजा भिका मोरवाडीगावठाण, नविन नाशिक	६०२३०+ शास्ती
७७	१०४०४२५४	खरात वसंत लक्ष्मण शिव अशिष रो हाऊस, सावरकरनगर, सातपूर	६००२२+ शास्ती
७८	६०१०१४२१	चेअरमन तिरुपतीस्वामी दर्शन बेसमेंट, तिरुपतीस्वामी, लॅमरोड, विहितगांव, नाशिक रोड	५९३९६+ शास्ती
७९	३०९०४७८५	गांगोडे देविदास बुधा एकतानगर, बोरगड रोड, मखमलाबाद, नाशिक	५९४४४+ शास्ती
८०	६१००१६३८	कांबळे मिना संभाजी माऊली नगर, अस्वले मळा,अश्विनी कॉलनी, नाशिक रोड	५६५५२+ शास्ती
८१	६१००१००५	कटारनवरे मिनाबाई हिरामण एकलहरा रोड, नाशिक रोड, नाशिक	५६२३४+ शास्ती
८२	६०२००५९१	पदमिनी सिनसिन्नवार २ निर्मल रो हाऊस, सेंटररोड, नाशिक रोड	५४३६६+ शास्ती
८३	६१३०११८२	राजेंद्र लक्ष्मण गणेश मंदारगणेश सोसायटी,राजेंद्र कॉलनी, नाशिक रोड	४८५०३+ शास्ती
८४	६०१०२३९७	पाटील देविदास खंडेराव सहा नंबर नाका जवळ, विहितगांव, नाशिक रोड	५३७१८+ शास्ती
८५	६१५०१४२५	मालुंजकर अशोक मुरलीधर शॉप नं ७, गुरुदेव, सेंटर रोड, नाशिक रोड	४८२४४+ शास्ती
८६	१०६००८९१	कातड तनुबाई पुंडलिक मोतीवाला कॉलेज, धुर्वनगर, गंगापुर रोड, नाशिक	५०६४९+ शास्ती
८७	३१२००५९६	संपत अभिजित निर्मल सरळ अपार्टमेंट, तपोवन रोड, स्वामी नारायण मंदिर मागे, नाशिक	५०१६४+ शास्ती
८८	३०९०४७०१	कानडी सुरेश जयराम अशलेश सोसायटी, एकता नगर, बोरगड नाशिक	४८०८५+ शास्ती
८९	३०९०४६८५	महाले खंडेराव काशिराम अशलेश सोसायटी, एकता नगर, बोरगड नाशिक	४९७६७+ शास्ती
९०	६१५००३७२	पांगारकर महेंद्र सुर्यभान शॉप नं ४ व ९ पॅरेडाईस टॉवर,दत्तमंदीर रोड,ना. रोड	४९०२७+ शास्ती
९१	१०५०३९८२	बोडके दिगंबर हरिभाऊ परफेक्ट ब्रिज अपार्टमेंट, काळेनगर-२, कॅनलरोड, आनंदवली नाशिक	४८०२२+ शास्ती
९२	६०३००७४२	खोडदे बाजीराव महादेव कुंभार गल्ली, सिध्देश्वररोड, देवळालीगांव, ना.रोड	४९१४६+ शास्ती

अ.क्र	इंडेक्स क्रमांक	मिळकतधारकाचे/भोगवटदाराचे नांव व पत्ता	थकबाकी र.रु.
९३	६१५००३०१	आरबी इस्टेट प्रा.लि. शॉप नं ६१, रेजिमेंटल प्लाझा, नाशिक रोड	४७६८३+ शास्ती
९४	६०५०२५३९	सोनी एम आर, फ्लॅट नं ३, सि-विंग, अनिकेत को-ऑप सोसायटी, जगपात मळा, नाशिक रोड	४७४२०+ शास्ती
९५	६०३००१४१	श्रीमती. चंद्रशेखर एस ई. महात्मा फुले रोड, मार्केट रोड, देवळाली गांव, ना.रोड	४६४२२+ शास्ती
९६	६१००२४२८	पटेल अमिना करिम अक्सा मंजील, जुना ओढा रोड, खर्जुल मळा रोड, नाशिक रोड	४४५८५+ शास्ती
९७	१०५०६२३१	गुप्ता अरुण बलराज इशान प्लाझा, पार्इपलाईन रोड, नाशिक रोड	४३७८१+ शास्ती
९८	६१३०१२९०	लोटलीकर डी एच समाधान संकुल, मिनाबाझार, नाशिक रोड,	४२३७६+ शास्ती
९९	६१५००२६२	आरबी इस्टेट प्रा.लि. शॉप नं २२, रेजिमेंटल प्लाझा, नाशिक रोड	४१९०२+ शास्ती
१००	६०५०२२९२	व्यास एच एम फ्लॅट नं ३, राधाई को ऑप हौसिंग सोसायटी, तरण तलाव रोड, नाशिक रोड	४१९१०+ शास्ती
१०१	४२२००६२०	संत इंजिनिअर वर्क प्लॉट नं जी/३८, एमआयडीसी अंबड नाशिक -१०	४१७७०+ शास्ती
१०२	६०५०३९६५	चेअरमन सुर्यसुंदर को ऑप सोसायटी फ्लॅट नं ४, सुर्यसुंदर को ऑप सोसायटी, जगताप मळा, नाशिक रोड	४१३६२+ शास्ती
१०३	६०१०३२११	कोतुळे पी आर (भोगवटदार- लुंगसे राधा म्हसोबा नगर, वडनेर रोड, विहितगांव, नाशिक	४०६७०+ शास्ती
१०४	६१३०१२७२	राजेद्र लक्ष्मण गणेश गोविंदम अपार्टमेंट, राजेंद्र कॉलनी जवळ, ना.रोड	४०६२०+ शास्ती
१०५	६०१०२१६८	ठाकुर विजयकुमार आर ठाकुर प्लाझा, लॅमरोड, सौभाग्यनगर, विहितगांव, नाशिक रोड	४००५५+ शास्ती
१०६	६०१०२१६४	ठाकुर विजयकुमार आर ठाकुर प्लाझा, लॅमरोड, सौभाग्यनगर, विहितगांव, नाशिक रोड	३९८६२+ शास्ती
१०७	१०४००१३२	चौधरी बी डी. घर नं ५१४, सावरकर नगर, सातपूर	३९९०९+ शास्ती
१०८	६१००१५३१	अस्वले के आर (पाटील शाम गोविंद) सुभदा निवास, पाटील लॉन्स मागे, सामनगांव रोड, ना.रोड	३९२९१+ शास्ती
१०९	६१५००३२८	आरबी इस्टेट प्रा.लि. शॉप नं २५, रेजिमेंटल प्लाझा, नाशिक रोड	३९२१२+ शास्ती
११०	१०४०४३३०	खरात संजय निंबा दामोदर संकुल, काटकाडेनगर, सातपूर -७	३९१९५+ शास्ती

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलून स्थावर मालमत्ता खरेदी / कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करणेचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे. तसेच तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य तऱ्हेने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते सर्व बेकायदेशीर ठरतील. तसेच ज्या वित्तसंस्थांनी व अन्य संस्थांनी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर अन्य व्यवहार केला असल्यास मनपाचे कर भरण्याची जबाबदारी संबंधीतांवर राहिल. सदरची यादी व अटी-शर्ती मनपाचे [www.nashikcorporation.in](http://www.nashikcorporation.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च र.रु २०००/- (अक्षरी र.रु दोन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता डिमांड रजिष्टरी घेऊन वसुल करणेत येईल.

**Sd/xxx**

उपआयुक्त (कर)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

**xxx**

आयुक्त

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
मुल्य निर्धारण कर संकलन विभाग  
जाहिर लिलावाने करावयाच्या मालमत्ता विक्रीच्या अटी व शर्ती

१. लिलावात भाग घेण्यासाठी अनामत रक्कम रु २५०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) रोखीने भरतांना महापालिकेस पॅनकार्ड व आधार कार्ड छायाकित प्रत देणे आवश्यक आहे.
२. लिलावात भाग घेण्यासाठी ज्या इंसमाने अनामत रक्कम भरली असेल, त्यांनाच लिलावामध्ये भाग घेता येईल. अनामत रक्कम भरणा-याच्या वतीने इतरांना भाग घेता येणार नाही.
३. लिलावात नमूद केलेल्या मालमत्तेची प्रत्यक्ष पहाणी करुनच लिलावात भाग घ्यावा. मालमत्तेची पहाणी केली नाही, अशी तक्रार नंतर विचारात घेतली जाणार नाही.
४. ज्याचे नांव तीन वार करुन लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्याने ताबडतोब लिलावा जागी २५ टक्के रोख रक्कम भरली पाहिजे व नंतर उरलेली रक्कम पंधरा दिवसांत महानगरपालिकेच्या कार्यालयात भरली पाहिजे.
५. वरील शर्त क्रमांक ४ नुसार लिलाव बोलणा-याने रक्कमेचा भरणा न केल्यास महानगरपालिकेचे होणारे सर्व नुकसान लिलाव बोलणा-याकडून वसूल करण्यांत येईल.
६. लिलावात बोलणी केलेल्या बोलीच्या रक्कमेपैकी शिल्लक राहिलेली रक्कम उक्त मुदतीत भरणा न केल्यास लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी भरलेली अनामत रक्कम व भरणा केलेली २५ टक्के रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोलीधारकास जप्त केलेल्या रक्कमेवर अथवा मिळकतीचे विक्री केलेल्या रक्कमेच्या कोणत्याही भागावर हक्क राहणार नाही. अशा मिळकतीची ताबडतोब परत विक्रीसाठी काढण्यात येवून तिची विक्री केली जाईल आणि पूर्वीच्या बोलीधारकास पुन्हा लिलावात भाग घेता येणार नाही.
७. महानगरपालिकेस येणे असलेल्या रक्कमेच्या संबंधी व लिलावात काढलेल्या मिळकती संबंधीची माहिती कर वसुली खात्यात रविवारी व सुट्टीचे दिवसाखेरीज इतर कामाचे दिवशी दुपारी ३.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत मिळेल.
८. लिलाव घेणा-यावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व त्याखाली तयार केलेले सर्व नियम व उपविधी, आवश्यक त्या फेरबदलासह लागू राहतील.
९. विक्रीच्या घोषणा पत्रकात नमूद केलेल्या येणे रक्कमे व्यतिरिक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार प्रसिध्दीचा खर्च वसूल केला जाईल.
१०. जर ठरवून दिलेल्या दिवशी व वेळी संबंधित मिळकत विकत घेण्यास अगर बोली बोलण्यास कोणीही आले नाही, तर नियम ४७ (७) अन्वये सदरची मिळकत नाशिक महानगरपालिका स्थायी समितीच्या पूर्व मंजूरीने नाममात्र किंमतीस ताब्यात घेणेत येईल.
११. नागरी जमीन कमाल मर्यादा व नियंत्रण अधिनियम १९७६ व त्या खालील नियमांच्या सर्व तरतूदी खरेदीदारांवर बंधनकारक राहतील. संबंधित अधिनियमानुसार विक्रीस आवश्यक ती मंजूरी मिळाल्यावर विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल व तशी मंजूरी मिळणेसाठी खरेदीदारास जरूर ते सर्व कागदपत्र, खात्रीपत्रके, कागदोपत्री पुरावे व माहिती संबंधित अधिका-यास सादर करावी लागेल.
१२. लिलाव करावयाच्या मालमत्तेचे निश्चित केलेली आधारभूत किंमतीपेक्षा (अपसेट व्हॅल्यू) कमी रक्कमेची बोली लागल्यास सदर मालमत्ता विक्री केली जाणार नाही. व फेर विक्री संबंधी नविन जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेत येईल.
१३. लिलाव मंजूर झाल्यानंतर भरावयाची रक्कम व त्याबाबतचा आयकर, संपत्तीकर, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्थानिक संस्था कर, स्टॅम्प ड्यूटी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदारास करावे लागतील याबाबत नाशिक महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. लिलावामध्ये भाग घेणा-यापैकी ज्यांच्या बोलीस मान्यता दिली जाईल त्याची अनामत रक्कम वगळता इतरांची अनामत रक्कम त्याच दिवशी परतावा करण्यांत येईल.
१५. लिलावामध्ये मंजूर झालेली बोलीची सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतरच नमूद मालमत्तेचा हक्कदार म्हणून त्या इंसमास मान्यता दिली जाईल.
१६. उक्त मालमत्तेवर इतर काही बोजा असल्यास किंवा सरकारी दफ्तरी काही वादविवाद असल्यास नाशिक महापालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निवारण लिलावधारकाने करावयाचे आहे.

१७. लिलावामध्ये असलेली मिळकत, त्या कसूरदाराने किंवा त्यांच्या वतीने कोणी दुस-या व्यक्तीने थकबाकीची रक्कम लिलावापूर्वी केव्हाही अदा केल्यास, व सदरची थकबाकी भरल्याबाबतची पावती वा प्रमाणपत्र महानगरपालिकेतील अधिका-यांकडे सादर केल्यास सदर मालमत्तेची विक्री तहकूब करणेत येईल.
१८. कसूरदाराना रक्कम उभी करण्यासाठी गहाण वगैरे ठेवून संधी देण्यासाठी विक्री लांबणीवर टाकणेबाबत.
- अ. स्थावर मालमत्ता विक्री काढण्याचा लिलाव काढल्यानंतर जर कसूरदाराने ती किंवा इतर मालमत्ता गहाणवट टाकून भाड्याने देवून किंवा अशा मालमत्तेची किंवा त्यातील काही भागाची विक्री करून किंवा इतर मालमत्तेची विक्री करून पैसा उभा करणार असल्याबाबत मा. आयुक्तांची खात्री पटवून दिली व तशा प्रकारे अर्ज दिल्यास त्याची सत्यता/ पडताळणी करून मा. आयुक्त अथवा विक्री करण्यास प्राधिकृत केलेले अधिकारी कसूरदाराला पैसे उभे करण्यासाठी अशा मालमत्तेची विक्री काही कालावधी करीता स्थगित ठेवू शकतील. यासाठी अटी व शर्ती विहित करण्यास मा. आयुक्त सक्षम असतील.
- ब. अशा प्रकरणात मा. आयुक्त कसूरदाराला नियोजित गहाणवट, भुईभाडे पोटी किंवा मालमत्तेची विक्री करून वगैरे बाबतीत लेखी परवानगी देतील व येणे असलेली रक्कम विहित मुदतीच्या आत भरणा करण्यास परवानगी देतील.
- अशा प्रकारे करण्यात आलेली गहाणवट विक्री वा भाड्याने देण्याचे कृत्य या स्थायी आदेशान्वये जो पर्यंत मा. आयुक्त त्यास परवानगी देणार नाहीत तो पर्यंत हा व्यवहार अंतिम झाला असे समजण्यास येणार नाही.
१९. लिलावामध्ये भाग घेणा-या इसमाकडून आवश्यक ती रक्कम बोली मधून उभी राहत नसल्यास, अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव तहकूब करणे, पूढे ढकलणे, फेर लिलाव करणे याबाबत सर्व अधिकार व हक्क मा. आयुक्त स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.
२०. जेव्हा लिलाव व विक्री पूर्ण होईल तेव्हा अशा विक्रीपासून मिळालेल्या रक्कमेतून प्रथम विक्रीसाठी झालेली खर्चाची रक्कम व त्यानंतर थकबाकीची रक्कम वळती करून उर्वरित थकबाकीदाराचे नावे नाशिक महानगरपालिकेच्या फंडामध्ये जमा करण्यात येईल.
२१. विक्री संबंधी या आदेशात वा इतरत्र उवधुत न केलेल्या जाहीर लिलावाच्या पुर्वी किंवा नंतर वापरण्याच्या कार्यपध्दतीत संबंधीच्या अटी मा. आयुक्त विहित करू शकतील, अशा अटी या स्थायी आदेशाचाच भाग समजण्यात येतील.
२२. कोणतेही कारण न देता सदरचा जाहिर लिलाव रद्द करणे अथवा लांबणीवर टाकणेचे अधिकार मा. आयुक्त अथवा विक्री करण्यास प्राधिकृत केलेले अधिकारी यांना राखून ठेवणेत येत आहे.

ठिकाण :- कर्मवीर दादासाहेब गायकवाड सभागृह, भाभानगर, मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक.

**Sd/xxx**  
(रोहीदास दोरकुळकर)  
उपआयुक्त (कर)  
मुल्य निर्धारण कर संकलन  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक